



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA  
w MIELCU**

ul. M. Skłodowskiej 8; 39-300 Mielec, tel.: 17 586 33 43; tel/fax: 17 586 30 21,  
e-mail: psse.mielec@pis.gov.pl, Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.psse.mielec.pl>

PSNZ.451.1.23.2018

Mielec, dn. 2018- 06-26

## **O P I N I A**

Działając w oparciu o art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.- Dz. U.2017.1261 z późn.zm.), art.32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (j.t.- Dz.U. 2018.1202), po rozpatrzeniu dokumentacji projektowej pn.: „Budowa budynku usługowego -domu dziennego pobytu, wraz urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. wewnętrzną instalacją gazową, a także wykonanie robót budowlanych- prac polegających na rozbiórce dwóch budynków handlowo-usługowych ( pawilonów usytuowanych m.in. bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 923/2 oznaczonych na mapie do celów projektowych/projekcie zagospodarowania terenu odpowiednio jako „u1”, „u2”, przy ul. Rynek 13 w miejscowości Radomyśl Wielki, w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą ”Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- budowa budynku usługowego , m.in. na cele domu dziennego pobytu, ul. Rynek 13, 39-310 Radomyśl Wielki, działka nr 922, 912 ( część działki) jedn. ewid. : 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki”, inwestor: Gmina Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki, opracowanej przez Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek , ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec, w związku z wprowadzeniem w projekcie zmian

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu**

#### **u z g a d n i a**

##### **pod względem higieniczno-zdrowotnym**

projekt pn.: „Budowa budynku usługowego -domu dziennego pobytu, wraz urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. wewnętrzną instalacją gazową, a także wykonanie robót budowlanych- prac polegających na rozbiórce dwóch budynków handlowo-usługowych ( pawilonów usytuowanych m.in. bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 923/2 oznaczonych na mapie do celów projektowych/projekcie zagospodarowania terenu odpowiednio jako „u1”, „u2”, przy ul. Rynek 13 w miejscowości Radomyśl Wielki, w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą ”Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- budowa budynku usługowego , m.in. na cele domu dziennego pobytu, ul. Rynek 13, 39-310 Radomyśl Wielki, działka nr 922, 912 ( część działki) jedn. ewid. : 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki”.

#### **U z a s a d n i e n i e**

Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek , ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu o uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych projektu pn.: „Budowa budynku usługowego -domu dziennego pobytu, wraz urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. wewnętrzną instalacją gazową, a także wykonanie robót budowlanych- prac polegających na rozbiórce dwóch budynków handlowo-usługowych ( pawilonów usytuowanych m.in. bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 923/2 oznaczonych na mapie do celów projektowych/projekcie zagospodarowania terenu odpowiednio jako „u1”, „u2”, przy ul. Rynek 13 w miejscowości Radomyśl Wielki, w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą ”Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- budowa budynku usługowego , m.in. na cele domu dziennego pobytu, ul. Rynek 13, 39-310 Radomyśl Wielki, działka nr 922, 912 ( część działki) jedn. ewid. : 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki”, gdyż zostały wprowadzone zmiany w stosunku do pierwotnej wersji projektu. Projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią z dnia 8 maja 2018r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mielcu znak: PSNZ.451.1.13.2018, która zawierała następującą analizę:

- 1/przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejących w miejscowości Radomyśl Wielki przy ul. Rynek 13 budynków handlowych i budowa budynku usługowego dwukondygnacyjnego z przeznaczeniem na dom dziennego pobytu i centrum promocji przedsiębiorczości;
- 2/ w ramach inwestycji projektuje się pomieszczenia :
  - na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 219,01m<sup>2</sup> i wysokości ponad 3,0 m, o następujących funkcjach: część wspólna- wiatrołap, klatka schodowa z windą, Dom Dziennego Pobytu tj. korytarz, sala wielofunkcyjna, jadalnia z kuchnią cateringową i zmywalnią (wyposażona w stanowisko mycia rąk, stanowisko mycia sprzętu), pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne, kotłownia,



- na piętrze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 247,03m<sup>2</sup> i wysokości 3,0 m, o następujących funkcjach: część wspólna- klatka schodowa z windą, Centrum Promocji Przedsiębiorczości tj. sala spotkań szkoleniowo- integracyjna (klub biznesu), administracja, aneks socjalny, WC oraz Dom Dziennego Pobytu tj. pracownia ćwiczeń ruchowych, pokój odpoczynku, opieka medyczno-psychologiczna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne;
- 3/ budynek wyposażony będzie w instalacje: wodno-kanalizacyjne, wentylację grawitacyjną, mechaniczną i klimatyzację, elektryczną oraz gaz;
- 4/ planowane zatrudnienie: do 5 osób oraz 3 pracowników do obsługi kuchni;
- 5/ uprawnieni projektanci oświadczyli, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6/ projekt został opracowany w oparciu o warunki ujęte w decyzji Burmistrza Radomyśla Wielkiego z dnia 8 grudnia 2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BI.IV.6733.208.2.2017, oraz z dnia 12 kwietnia 2018r. o zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.IV.6733.30.3.2017.

Wprowadzona zmiana wiąże się z rezygnacją z bloku żywieniowego tj. pomieszczeń kuchni i jadalni. Planowane jest korzystanie z usług cateringowych prowadzonych przez firmę zewnętrzną posiadającą decyzję zatwierdzającą zakład. Podawanie posiłków będzie odbywać się na naczyniach jednorazowego użytku w sali wielofunkcyjnej, na terenie przedmiotowego obiektu.

Zawarte w projekcie zmiany w rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych inwestycji, umożliwiają uzyskanie i zachowanie właściwych warunków higieniczno-zdrowotnych związanych z charakterem i sposobem docelowego użytkowania.

Mając powyższe na uwadze i w oparciu o przepisy wynikające z:

- 1/ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 2/ rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu zajął stanowisko jak wyżej.

Opinia dotyczy dokumentacji projektowej pn.: „Budowa budynku usługowego -domu dziennego pobytu, wraz urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. wewnętrzną instalacją gazową, a także wykonanie robót budowlanych- prac polegających na rozbiórce dwóch budynków handlowo-usługowych ( pawilonów usytuowanych m.in. bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 923/2 oznaczonych na mapie do celów projektowych/projekcie zagospodarowania terenu odpowiednio jako”u1”, „u2”, przy ul. Rynek 13 w miejscowości Radomyśl Wielki, w ramach zamierzenia budowlanego pod nazwą ”Rewitalizacja terenów i budynków w Radomyślu Wielkim- budowa budynku usługowego , m.in. na cele domu dziennego pobytu, ul. Rynek 13, 39-310 Radomyśl Wielki, działka nr 922, 912 ( część działki) jedn. ewid. : 181108\_4 Miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki”, na której znajduje się klauzula uzgadniająca.

Otrzymują:

- 1/ Pracownia Projektowa Architekt Magdalena Hasek,  
ul. Moniuszki 3/2, 39-300 Mielec  
(Decyzja nr PSNZ.451.2.23.2018)
- 2/ a/a

**Z upoważnienia**  
**Państwowego Powiatowego**  
**Inspektora Sanitarnego**  
**w Mielcu**

KIEROWNIK  
Oddziału Nadzoru  
mgr inż. Anna Muzyczka  
specjalista higieny